



HUUROVEREENKOMST RUIMTE VOOR BALANS

DE ONDERGETEKENDEN

1. _____, wonende aan de _____ te Haarlem, hierna te noemen verhuurster,
2. _____, wonende aan de _____ te Haarlem, hierna te noemen huurder.

In aanmerking nemende;

- dat de verhuurster ruimtes verhuurd met toebehoren;
- dat de huurder gedurende bepaalde uren per week één van de /meerdere ruimte(s) wil huren voor de uitoefening van:

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. De verhuurder stelt aan de huurder de ruimte(s) beschikbaar voor ___ dagdeel/delen per week, De huurprijs voor het gebruik van de ter beschikking gestelde ruimte bedraagt € ___, - per dag deel en € ___, - per 2 aansluitende dagdelen. Een dagdeel bestaat uit 4 aaneengesloten uren.

- De huurperiode wordt afgesloten voor ingaande op ___-___-_____ en ___-___-_____ eindigende op en wordt stilzwijgend verlengd voor dezelfde periode en in geval van opzegging wordt dit één maand voor het einde van de huurperiode schriftelijk vermeld.
- De ruimte wordt door de huurder uitsluitend gebruikt voor de uitoefening van haar voorlichtingsavonden en trainingen voor.

2. BETALING

1. In geval van een huurovereenkomst dient de rekening binnen twee weken na factuurdatum door huurder te zijn voldaan.
2. Er wordt - bij aanvang van de overeenkomst - één maand borg gerekend over de gemiddelde gehuurde dagdelen, welke aan het einde van de huurperiode wordt verrekend. Deze is niet van toepassing.
3. Voor de sleutel wordt € 10,- borg gerekend.
4. Indien huurder in gebreke is, dan dient hij alle eventuele op de inning vallende kosten ,zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, aan verhuurder te vergoeden.
5. Jaarlijks voor het eerst per 1 juli, zal de huurprijs worden herzien aan de hand van het jaarprijsindexcijfer consumentenprijsindex (CPI) ,reeks alle huishoudens, op de meest recente tijdsbasis vastgesteld gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

3. GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

Het is huurder niet toegestaan de zaal voor een andere dan in de overeenkomst aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

4. ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

- Het per direct ontbinden van een overeenkomst van de zijde van de verhuurder is mogelijk Indien er sprake is van;
- wangebruik door huurder
- overlast van huurder aan burens of andere huurders.
- het niet nakomen van de verplichtingen door huurder zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.
- het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder.
- ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde , of het veroorzaken van overlast door huurder (of gebruikers)



5. AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor bedrijfsschade van de huurder en kan verder op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; nog door huurder, noch door gebruikers. Dit geldt zowel voor mogelijke materiële schade ten gevolge van verblijf in Hagestraat 11 als voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteit. Zo ook aan de huurder toebehorende bezittingen.

6. HUISREGELS

Alle huurders en gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen. De huisregels zijn in iedere ruimte voor een ieder leesbaar opgehangen.

7. TOEPASSELIJK RECHT BIJ GESCHILLEN

1. In geval van geschillen tussen huurder en verhuurder is het Nederlands recht van toepassing.
2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder.

8. WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Indien huurder een natuurlijk persoon is, geeft huurder door de ondertekening van deze overeenkomst toestemming aan verhuurder om de persoonsgegevens van huurder en zijn eventuele medehuurder(s) in een bestand op te nemen en te verwerken.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Haarlem op 18 augustus 2008.

Voor verhuurder

voor huurder
